Сводный стоимостной анализ по комплексу работ капитального ремонта подъездов за 2021-2022г.

Объекты работ/Смета	Подрядчик	Сметная стоимость, руб.	Актированная стоимость, руб.	Разница Акт-Смета, руб.	Результат анализа - Разница к контрольным замерам, ценам рынка, минус приход остатков						
					Работы	в том числе		Материалы	в том числе		ИТОГО
						на объем	на цены		на объем , минус оприходовано	на цены	
Ремонт противопожарных выходов, Смета № 14/09-21М-1	ООО «Капитал»	289 273,63	139 950.00	-149 323,63	Работы, кроме замены дверей не проводились						
Ремонт входных групп, Смета № 14/09-21М-2	ООО «Капитал»	611 777,42	266 542.24	-345 235,17	17 724.63	0.00	17 724.63	-25 820,45	-16 157.00	-9 663,45	**-8 095,82**
Ремонт подъездов, Смета № 14/09-21М-3	ООО «Капитал»	4 939 310,18	4 223 652,23	-715 657,95	-436 178,23	31 888,48	-468 066,71	-146 256.68	83 587.02	-229 843.70	**-582 434,90**
ИТОГО	ООО «Капитал»	5 840 361,23	4 630 144,47	-1 210 216,76	-418 453,59	31 888,48	-450 342,07	-172 077,13	67 430,02	-239 507,15	**-590 530,72**
Материалы и работы ТСЖ			**882 192,49**								
Пожарные выходы:			72 475,50	72 475,50							
Входные группы:			123 608,99	123 608,99							
Подъезды:		294 379,00	686 108,00	391 729,00				-293 514,64			**-293 514,64**
Итого		**6 134 740,23**	**5 512 336,96**	**-622 403,27**	**-418 453,59**			**-465 591,77**			**-884 045,36**
На 1 кв.м. мест общего пользования		**5 968,81**	**5 363,24**	**-605,57**	**-407,14**			**-453,00**			**-860,13**
Уборочная площадь МОП, кв.м.	1 027,80										

Справка по стоимости (в целом)

1	**Усредненная цена ремонта подъездов на 1 кв.м. МОП (уборочнй площади подъездов по паспорту БТИ =1027,8 м2.)**	**5 363,24 ₽**
2	**Установленная предельная стоимость приведения подъездов в надлежащее состояние** Распоряжение Департамента капитального ремонта Москвы от 25.09.2020г. № 07–14–185/0	**9 724,00 ₽**
3	**Лимит стоимости ремонта установленный ОСС от 31.07.2021г**	**7 443,00 ₽**
3	**% к утвежденному лимиту ОСС**	**72%**
4	**% к предельной стоимости**	**55%**
5	**средняя стоимость на 1 кв.м. плитки**	**2 849,78 ₽**
6	**средняя стоимость на 1 кв.м. декоративной штукатурке Bayramix**	**1 618,62 ₽**

Вывод: Анализ показывает, за вычетом перерасхода материалов и ошибок объемов (изменение видов работ в процессе), в текущих ценах нам пришлось бы заплатить за приведение подъездов в надлежащее состояние на 884 тыс.руб. больше.

Ошибки объемов работ 31,9 тыс.руб

Перерасход материалов 67,4 тыс. руб.

В полной мере компенсированы экономией стоимости только материалов (что не вызывает сомнений, подтверждается публичным указанием по каждой статье)

Экономия на материалах в текущих ценах составляет 465,6 тыс.руб.

Подписи:

Юрченко Н.М.

Адодина Е. И.

Чернова О.Е.

Сравнительный расчет ремонта подъездов МКД по договору №21/10-М1 от 21.10.2021

Смета № 14/09-21М-3

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во				Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			
							в т.ч.:					
			по смете	по актам	по контр-м замерам Титаренко и альтернативного подрядчика	разница контрольного замера	по смете	по актам	по смете /предложению	по Актам	разница Актов к Смете	Разница к контрольным замерам, ценам рынка, минус приход остатков
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Раздел 1. Работы**								**2 849 707,38**	**2 604 405,29**	**-274 765,25**	**-436 178,23**
1	**1. Замена окон и тамбурных дверей**								**200 110,50**	**200 110,50**		**-104 813,00**
2	Демонтаж/монтаж металлопластиковых окон (REHAU 1,45х0,86м ,слив и подоконник, панелей откосов)	шт	27	27			6 561,00	6561	177 147,00	177 147,00		-
	ООО "Парадные подъезды"						***10 442,96***					***-104 813,00***
3	Демонтаж/монтаж пластиковых дверей 1,24*2,01	шт	3	3			7 654,50	7654,5	22 963,50	22 963,50		-
4	**2. Установка пандусов, замена лест.ограждений 1-х этажей и перилл лестничных маршей, окраска железных ограждений, труб и дверей**								**166 408,83**	**174 896,80**	**8 487,97**	**-156 093,16**
5	Демонтаж перил на 1-ом этаже	шт	3	3			656,10	656,10	1 968,30	1 968,30		-
	ООО "Парадные подъезды"						***1 770,43***					***-3 342,99***
6	Монтаж швеллера для увеличения ширины лестницы	пог.м.	9	9	по размерам меньше нет	2	3 061,80	3061,8	27 556,20	27 556,20		6 123,60
	ООО "Парадные подъезды"						***5 000,00***					***-17 443,80***
7	Окраска металлических решеток технического этажа	м2	20	20			174,96	174,96	3 499,20	3 499,20		-
	ООО "Парадные подъезды"		(обеспыливание и окраска)				***730,00***					***-11 100,80***
8	Замена поручня из ПВХ на Перила 3500х43х70 для подъездов из дерева	м.п.	150	150			262,44	262,44	39 366,00	39 366,00		-
	ООО "Парадные подъезды"		**189**		на обрезь		**980,00**					***-107 634,00***
9	Окраска ограждений лестничных маршей в 2 слоя	м.п.	150	150			196,83	196,83	29 524,50	29 524,50		-
	ООО "Парадные подъезды"		**189**				**189,00**					***1 174,50***
10	Окраска труб в 2 слоя	м.п.	156	112			174,96	174,96	27 293,76	19 525,54	-7 768,22	
11	Окраска дверей в 2 слоя (в смету включены только внешние поверхности приквартирных холлов)	м2	189	271,6	271,0		196,83	196,83	37 200,87	53 457,06	16 256,19	116,72
	ООО "Практик" цена 2020г *индекс зарплаты	м2	**257,4**				**280,80**					**-23 986,39**
12	**3. Полы**								**632 873,39**	**368 097,86**	**-285 750,72**	**-50 582,37**
13	Демонтаж поврежденных участков старой напольной плитки	м2	18	18	объем нами занижен		328,05	328,05	5 904,90	5 904,90		-
	ООО "Парадные подъезды"		**27,80**			**-10**	**200,00**					**344,90**
14	Демонтаж стяжки до 10 мм	м2	18	18			437,40	437,4	7 873,20	7 873,20		-
			27,8			**-10**						**-4 286,52**
15	Монтаж стяжки до 30 мм (повр. Участки+ площ у п/я+2марша до неё, перед лифт)	м2	53,45	49,45		49,45	765,45	765,45	40 911,77	37 851,50	-3 060,27	37 851,50
16	Нанесение бетоноконтакта на пол	м2	53,45	45,56	63,00	17,44	131,22	131,22	7 013,45	5 978,38	-1 035,07	-2 288,48
17	Укладка керамогранита	м2	53,45	32,78	35,20	2,42	1 640,25	1640,25	87 668,08	53 767,40	-33 900,69	-3 969,41
	ООО "Парадные подъезды"		63									
	Дополнительные участки	м3	**27,80**	12,78	27,80	15,02	**1 200,00**	1640,25		20 975,18		-24 636,56
18	Нанесение ремсостава (ремонт поврежденных участков лестниц до 30%)	м2	165,23	27,54	27,80	0,26	1 202,85	1202,85	198 741,61	33 123,60	-165 618,01	-312,74
	ООО "Парадные подъезды"		**90**		объем нами занижен	**-62,46**	**900,00**					**-47 873,51**
19	Расчистка ступеней, площадок от краски, расшивка трещин (до 20%)	м3	110,15	27,54	27,80	0,26	437,40	437,4	48 179,78	12 044,95	-36 134,83	-113,72

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во				Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			
			по смете	по актам	по контр-м замерам Титаренко и альтернативного подрядчика	разница контрольного замера	в т.ч.: по смете	в т.ч.: по актам	по смете /предложению	по Актам	разница Актов к Смете	Разница к контрольным замерам, ценам рынка, минус приход остатков
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Огрунтовка поверхности плащадок и маршей под покраску (соответствует укреплению поверхностей после ремонта поврежденных участков и полос бетоноконтактом СПЕЦИАЛЬНО ПРОКНТРОЛИРОВАНО при подготовке работ под окраску полос!)	м2	550,75	550,75	249,30	-301,45	109,35	109,35	60 224,73	60 224,73		32 963,56
	Бордюрные полосы лестничных маршей и площадок	п.м. полос			547,20							
21	Окраска площадок и ступеней лестничных маршей в один слой	м2	550,75				174,96		96 359,57	0,00	-96 359,57	-
22	Окраска торцов лестниц	м2	22,5	22,50			174,96	174,96	3 936,60	3 936,60		-
	ООО "Практик" цена 2020г *индекс зарплаты						280,80					**-2 381,40**
23	Окраска ступеней лестничных маршей (полоса до 30 см вместо 15 по краям лестничных маршей в 2 слоя)	м.п.	496,83	474,00			153,09	196,83	76 059,70	93 297,42	17 237,72	
	Окраска полосы вдоль стен на лифтовых площадках (полоса 0,05 м) в два слоя	м.п.		276,00				120		33 120,00	33 120,00	
	ООО "Парадные подъезды"	м.п.					250,00					**-35 880,00**
	Калькулятор перевода п.м. в м2 :											
	https://buildingclub.ru/kalkulyator-											
24	**4. Стены и потолки**								**1 580 825,95**	**1 552 573,15**	**-28 252,80**	**-17 807,37**
25	Демонтаж обшивки стен из ДСП	м2	5,75	0,00			656,10	-	3 779,14		-3 779,14	-
26	Монтаж ГКЛ на каркасе	м2	5,76	0,00			1202,85	-	6 928,42		-6 928,42	-
27	Расчистка стен от отслоившейся краски	м2	57	57			109,35	109,35	6 232,95	6 232,95		-
28	Грунтование стен и потолков	м2	1078,3	1264,5	1185,6	-78,8	109,35	109,35	117 913,85	138 268,70	20 354,85	8 618,31
	ООО "Парадные подъезды"		**1242,58**			**-21,9**						
29	Шпаклевание стен и дефектные места	м2	57	57			328,05	328,05	18 698,85	18 698,85		-
	ООО "СпецДомаСтрой"						**506,00**					**-10 143,15**
30	Обработка поверхности стены бетоноконтактом под плитку	м2	128	168	165	-3	131,22	131,22	16 796,16	22 044,96	5 248,80	393,66
31	Укладка плитки на стены	м2	128	168	165	-3	1749,60	1749,6	223 948,80	293 932,80	69 984,00	5 248,80
	ООО "Практик" цена 2020г *индекс зарплаты						**1696,50**					
	ООО "СпецДомаСтрой"						**1684,80**					
32	Нанесение грунтовки гл. проникновения Астрфикс	м2	919,61	766,65	771,42	4,77	109,35	109,35	100 559,10	83 833,18	-16 725,92	**-521,60**
33	Нанесение кварцевого грунта Астар Баййрамикс	м2	919,61	766,65	771,42	4,77	109,35	109,35	100 559,10	83 833,18	-16 725,92	**-521,60**
	ООО "Парадные подъезды"						**150,00**					**-31 358,22**
34	Нанесение декоративной штукатурки на стены и короба	м2	919,61	766,65	771,42	4,77	765,45	765,45	703 913,67	586 832,24	-117 081,43	**-3 653,49**
35	Затирка декоративной штукатурки	м2	919,61	766,65	771,42	4,77	109,35	109,35	100 559,10	83 833,18	-16 725,92	**-521,60**
36	Окраска стен и короба в/э краской	м2	379,63	465,36	461,48	3,88	185,90	185,9	70 570,95	86 510,42	15 939,47	722,04
37	Окраска потолков в/э краской	м3	593,7	799,1	724,17	-74,93	185,90	185,9	110 365,86	148 552,69	38 186,83	13 929,49
38	**5. Прочие работы**								**269 488,72**	**308 726,99**	**39 238,27**	**-69 342,32**
39	Монтаж кабель-каналов под электропроводку	пог.м.	45	128,00			174,96	174,96	23 619,60	22 394,88	-1 224,72	-
40	Монтаж кабель-каналов под слаботочный кабель интернета	пог.м.	90									-
	ООО "СпецДомаСтрой"						**63,28**					14 295,04
41	Монтаж короба в подъезде	м2	124,2	95,25			1202,85	1202,85	149 393,97	114 571,46	-34 822,51	-
	ООО "СпецДомаСтрой"						**1275,77**					**-6 945,63**
42	Шпатлевка коробов из гипсокартона	м2	124,2	95,25			328,05	328,05	40 743,81	31 246,76	-9 497,05	-
	ООО "СпецДомаСтрой"						**506,00**					**-16 949,74**
43	Монтаж люка 600*400	шт	30	13,00			1312,20	1312,2	39 366,00	17 058,60	-22 307,40	-
	ООО "СпецДомаСтрой"						**1741,00**					**-5 574,40**
	Монтаж ревизионных люков (500*400)	шт		1,00				1312,2	0,00	1 312,20	1 312,20	-
	Монтаж ревизионных люков (200*300)	шт		31,00				918,54	0,00	28 474,74	28 474,74	-

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во				Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			
			по смете	по актам	по контр-м замерам Титаренко и альтернативного подрядчика	разница контрольного замера	в т.ч.:					
							по смете	по актам	по смете /предложению	по Актам	разница Актов к Смете	Разница к контрольным замерам, ценам рынка, минус приход остатков
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ООО "СпецДомаСтрой"						**1218,70**					**-9 304,96**
	Защита углов байрамикс коробов на площадках (наклевание пластиковых накладок)	м.п.		173,50				50	0,00	8 675,00	8 675,00	-
	Шлифовка деревянных перил(поручней)	шт		150,00				239	0,00	35 850,00	35 850,00	-
	Тонировка поручней	м.п.		150,00				150	0,00	22 500,00	22 500,00	-
	Покрытие поручней лаком на 2 раза	м.п.		150,00				156	0,00	23 400,00	23 400,00	-
	ООО "Парадные подъезды"	м.п.	**189**				**350,00**					**-29 100,00**
44	Монтаж инворм. Стенда 75*45	шт	30	0,00			437,40	-	13 122,00		-13 122,00	-
45	Уборка, спуск и погрузка мусора	т	5,14	5,14		10,00	631,00	-	3 243,34	3 243,34		**-15 762,63**
	скидка (пропущена строка в Акт №6)	**Истребовано на закрытие возможных ошибок при оформлении последнего акта (Сумма утвержденного акта уменьшена относительно его построчного содержания)**								**-37 540,00**		**-37 540,00**
2	**Раздел 2. Материалы для ремонта трёх подъездов**				**на объем с учетом контроль**	**расх на ед (Норм)**			**2 089 602,80**	**1 656 786,94**	**-320 666,38**	**-146 256,68**
1	Грунтовка пропиточная Pafus Decoself A50 универсальна (10Л)	кг	240	282,00	200,00	0,16	99,00	99,00	23 760,00	27 918,00	4 158,00	8 118,00
	https://msk.saturn.net/catalog/LKM-peni-						**106,80**					**-1 560,00**
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	ШТ		12,00								**-9 702,00**
2	Шпаклевка Основит Белсилк финишная РС32 W (бел, 20 гк) (расчет на 3мм)	кг	520	520	460	3,0	25,19	25,19	13 098,80	13 098,80		1 511,40
	https://pd.saturn.net/catalog/Stroymateriali/Stroitelni						**28,45**					**-660,10**
	https://m-delivery.ru/expense_10774.php						**24,80**					
3	Краска Пуфас Декоселф моющаяся в/э белая (25кг)	кг	297	633	600	0,5	100,21	100,21	29 762,37	63 432,93	33 670,56	3 306,93
	https://pd.saturn.net/catalog/LKM-peni-						**165,80**					**-39 354,00**
4	Краска Пуфас Декоселф моющаяся в/э колерованная	кг	190	0,0				132,00	25 080,53	0,00	-25 080,53	
5	Эмаль ПФ-115, 25 кг (на 2 раза!!!!и это факт. Норма на 1м2 -0,18кг/м2)	кг	196	196,0	199,0	0,36	260,04	260,04	50 967,38	50 967,84	0,46	**-780,12**
	Ленинградские Краски Оптимум ПФ 115 эмаль						**347,00**					**-17 305,04**
	https://pd.saturn.net/catalog/LKM-peni-											
6	Бетоноконтакт Пафус (15кг)	кг	91	121,00	125	0,26	133,10	133,10	12 112,10	16 105,10	3 993,00	-532,13
	https://msk.saturn.net/catalog/LKM-peni-						**161,93**					**-3 604,11**
7	Плитка настенная 25*40 мм Гермес темно-коричневый (00-00-5-09-01-15-100) , уп.=15 пл =1,5м2	м2	141	202,68	204	1,24	720,00	720,00	101 520,00	145 928,39	44 408,39	**-951,61**
	https://www.bestceramic.ru/goods/germes-						**845,00**					**-25 500,00**
8	Затирка для плитки	кг	91	108,43	100,00	0,47	141,35	141,35	12 862,85	15 325,95	2 463,10	1 190,95
	https://www.vseinstrumenti.ru/krepezh/stroitelnaya-					0,50	**289,50**					**-23 210,11**
	https://msk.saturn.net/catalog/Stroymateriali/Stroitel					0,42	**421,33**					
9	Клей для плитки Knauf Fliesen+ 25 кг (на 5мм)	кг	1815	2315	1800	8,5	17,60	17,60	31 944,00	40 744,00	8 800,00	9 064,00
	https://msk.saturn.net/catalog/Stroymateriali/St						**21,52**					**-9 074,80**
10	Гипсокартон 12,5 мм	м2	144	114	106	1,11	220,00	220,00	31 680,00	25 080,00	-6 600,00	1 861,16
	https://stroisnab77.ru/catalog/stroitelnye-						**124,00**					**10 131,86**
11	Профиль 60*27, 0,6 мм	м.п	465	465	341	3,58	139,65	139,65	64 937,25	64 937,25		17 343,58
	https://msk.saturn.net/catalog/Stroymateriali/Stroitel						**59,33**					27 372,47
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	ШТ		52								**-11 284,00**
12	Профиль 28*27, 0,6 мм	м.п	216	216	253	1,66	89,25	89,25	19 278,00	19 278,00		**-3 306,45**
	https://ankar.pro/product/pnp-27x28x06-mm-						**53,33**					**9 088,61**
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	ШТ		12								**-1 392,00**
13	угол перфорированный из ПВХ под штукатурку	пог.м.	153	153	60	-93	14,39	14,39	2 200,91	2 201,67		1 338,27
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	ШТ		12								**-5 868,00**
14	люк ревизионный 600*400	шт	30	13			1 412,25	1 412,25	42 367,50	18 359,25	-24 008,25	
	https://www.ozon.ru/product/lyuk-revizionnyy-						**1 741,00**					**-4 273,75**
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	шт		6							0,00	**-8 400,00**
	люк ревизионный 500*400			31				1 150,00	0,00	35 650,00	35 650,00	**-8 129,75**

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во				Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			
			по смете	по актам	по контр-м замерам Титаренко и альтернативного подрядчика	разница контрольного замера	в т.ч.: по смете	по актам	по смете /предложению	по Актам	разница Актов к Смете	Разница к контрольным замерам, ценам рынка, минус приход остатков
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	https://msk.saturn.net/catalog/Otdelochnie-							1 150,00				0,00
	люк ревизионный 200*300			1				1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	-412,25
	https://www.ozon.ru/product/lt2530mzp-							1 000,00				0,00
	Декоративный настенный пластиковый защитный уголок Цезарь ПВХ 109 (20мм х 20мм х 2.75м)	шт		63				145,00	0,00	9 135,00	9 135,00	
	https://dizaynuyt.ru/dekorativnyy-nastennyy-							227,00				-5 166,00
	Клей Момент Монтаж Суперсильный Плюс МВ100 (400 г)	шт		16				363,00	0,00	5 808,00	5 808,00	
	https://www.okeydostavka.ru/msk/moment-montazh-							459,00				-1 536,00
15	информ.стенд 75*45	шт	30				1 374,45		41 233,50	0,00	-41 233,50	
16	Поручень из дерева на перила для подъезда 3500х43х70 для подъездов из дерева	м.п	150	150	126		208,00	208,00	31 200,00	31 200,00		4 992,00
	https://www.barabashka-stroy.ru/products/perila-						237,43					-3 708,00
	Поручень для перил деревянный 50*70	м.п		24	24			456,00		10 944,00		
	https://dmitrostroy.ru/products/poruchen-iz-							1 600,00				-27 456,00
17	Окно Rehau Blitz-60 (Фурнитура Roto), белый ПВХ 0,98*1,55 однокамерный стеклопакет, с отливом ,	шт	27	27			17 325,00	17 325,00	467 775,00	467 775,00		
	Предложение (Оконный континент) на изготовление						18 328,78					-27 102,00
18	профиль ГКл на стену	пог.м.	39				193,20		7 534,80	0,00	-7 534,80	
19	Двери пластиковые Rehau	шт.	3	3			42 900,00	42 900,00	128 700,00	128 700,00		
	Предложение (Оконный континент) на изготовление						57 231,67					-42 995,00
20	Швеллер №24	кг	216	216			106,95	106,95	23 101,20	23 101,20		
	http://23met.ru/price/shveller/24П	по длине меньше нет, обрезали										
21	Кабель-канал ПВХ 100х60 мм, двойной замок, белый	пог.м.	135				296,70		40 054,50	0,00	-40 054,50	
	Кабель канал ПВХ 25*25мм, двойной замок	пог.м.		128				138,00		17 664,00	17 664,00	
	https://msk.saturn.net/catalog/Lektrotehnicheskie-							58,00				7 424,00
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	шт		15								-1 740,00
22	Штукатурка декоративная мраморная Bayramix	кг	2580				116,00		299 280,16		-299 280,16	
	ЗАКУПКА ТСЖ			1935,00	2505,00	3,57		96,85				
23	Грунт глубокого проникновения Primer Astarfix Bayramix	кг	190				95,00		18 050,15		-18 050,15	
	ЗАКУПКА ТСЖ			170,00	180,00	0,23		92,03				
24	Кварцевый грунт под декоративную штукатурку Байрамикс Астар	кг	165				155,00		25 575,00		-25 575,00	
	ЗАКУПКА ТСЖ			210,00	165,00	0,21		153,67				
25	Смесь цементно-песчаная М-150, 50 кг	кг	3127				5,31		16 613,74	-		
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	шт		55								-13 860,00
26	Керамогранит на пол УГ 300*300*8 А/СК (15шт=1,35 м2)	м2	61,6	61,60	62,00	1,15	729,10	729,10	44 912,56	44 912,56		-291,64
	https://msk.saturn.net/catalog/Otdelochnie-						734,00					-303,80
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	упак		13,00								-12 795,77
27	Ремонтный состав MasterEmaco S 5300 (на5мм)	кг	1240	1090	551	6,12	195,00	195,00	241 800,00	212 550,00		105 144,00
	https://mpkm.org/remontnyy-sostav/masteremaco-s-5300-emaco-nanocrete-r3/		перерасход материала		ОСТАТОК 25 КГ		234,00					-21 481,20
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	шт		1								-1 568,00
28	Полимерстоун-1 колерованная (полуглянцевая полиуретановая эмаль для защиты бетонных полов).	кг	138				707,25		97 600,50	-		
	Краска по бетону противопожарная М-0											
	ЗАКУПКА ТСЖ	кг		60,00				350,00				
	Лак тонировочный (сосна)	кг		3,00				300,00		900,00		
	https://www.vseinstrumenti.ru/krepezh/stroitelnaya-							423,60				-370,80

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во				Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			
			по смете	по актам	по контр-м замерам Титаренко и альтернативного подрядчика	разница контрольного замера	в т.ч.: по смете	по актам	по смете /предложению	по Актам	разница Актов к Смете	Разница к контрольным замерам, ценам рынка, минус приход остатков
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Лак глянцевый прозрачный	кг		6,00				245,00		1 470,00		
	https://skladkrasok.ru/catalog/lakokrasochnye-							**563,24**				**-1 909,46**
	Лента малярная Luxtape, белая, 50 мм х 50 м	шт		120,00				150,00		18 000,00		
	https://msk.saturn.net/catalog/Stroymateriali/Rashodnie-							288,00				**-16 560,00**
29	Расходные материалы	Ед.	6	6				12 600,00	75 600,00	75 600,00		
30	Доставка	ед.	20	20			-	3 450,00	69 000,00	69 000,00		
3	**Итого ООО "Капитал" Смета № 14/09-21М-3 (подъезды)**								**4 939 310,2**	**4 223 652,23**	**-715 657,95**	**-582 434,90**
4	**Материалы/Работы ТСЖ**	**Поставщик/Подрядчик**						**итого**	**294 379,6**	**686 108,00**	**391 728,36**	**-293 514,64**
1	**Декоративная штукатурка в суммме**	**ИП Пронин Е.И. (по цене производства)**								**235 324,00**	**-107 581,31**	**-190 025,59**
	Bayramix Мраморная штукатурка Kashmir Gold фр.N, 15 кг	1935		1935,00	2505,00	-570,00		96,85		187 407,90	-111 872,26	-55 204,50
	Bayramix мраморная крошка эконом, цена - купить в							**146**				**-95 105,25**
	в наличие остаток	шт		1,00								-1 452,77
	BAY Грунт АстарФикс, 10л	кг		170,00	180,00	-10,00		92,03		15 645,75	-2 404,40	-920,30
	https://kraski-zdes.ru/product/bayramix-astarfiks/							**117**				**-4 244,90**
	в наличие остаток (подходит для обычных работ)	шт		11,00	11,00							-10 123,72
	Bayramix Грунт Астар Кварцевый color01,15 кг (MCL H086)	кг		210,00	165,00	45,00		153,67		32 270,35	6 695,35	6 915,15
	https://kraski-zdes.ru/product/grunt-astar-kvarcevyj/							**296**				**-29 889,30**
2	**Краска М-00 негорючая (для обрамления лестничных маршей)**	**ООО "КОНЦЕПТ ГРУПП" (производитель) заказ произведен на объем, цена мелкой партии**								**21 000,00**	**21 000,00**	**-10 799,85**
	Краска АКТЕРМ НГ (КМ0)база С1/5	кг		15,00	15			250,00		3 750,00		**-3 000,00**
	в наличие остаток	шт		1,00								
	Колеровка RAL8015 (серая)	шт		15,00				170,00		2 550,00		
	Краска АКТЕРМ НГ (КМ0)база А1/5	кг		45,00	45			276,67		12 450,00		**-7 799,85**
	Колеровка RAL 7040 (терракотовая)	шт		45,00				50,00		2 250,00		
	negoryuchaya-teploizolyacionnaya-kraska-10-							**450,00**				
3	**Накладки для обрамления лифтов**	**ООО "ПСК Контур" Договор № 12 от 31.01.2022**								**70 500,00**	**70 500,00**	
4	**Установна нержав. Перил 2- маршей входа и пандусов**	**ИП Хаинский Константин Геннадиевич**							**148 000,00**	**154 000,00**	**6 000,00**	**-64 250,00**
	Демонтаж 3-х старых и Установка ограждений изнержавеющей стали (AISI 201 с 3 ригелями,	п.м.		15,50						112 000,00		
	исключено в ходе согласовани сметы ООО "Капитал"								182 250,00			**-70 250,00**
	Стационарный пандус из оцинкованной стали (3 шт)	шт		3,00					36 000,00	42 000,00		**6 000,00**
	исключено в ходе согласовани сметы ООО "Капитал"								179 100,00			
5	**Вывоз стороительного мусорамусора 8м3 контейнерами**	**ООО "Щербинские коммунальные системы"**								**32 500,00**	**32 500,00**	**-1 069,20**
	Акт № 242 от 15.12.21, Акт № 243 от 29.12.22	шт		5,00				6500,00		32 500,00		
	объем в м3	м3		40,00								
	по ценам ГУП оператора						839,23		33 569,20			**-1 069,20**
	масса строительного мусора	т		10,00								
	https://www.center-pss.ru/math/m3vtonni/musor.htm (калькулятор перевода мусора объема/масса)											

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во				Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			
			по смете	по актам	по контр-м замерам Титаренко и альтернативного подрядчика	разница контрольного замера	в т.ч.: по смете	по актам	по смете /предложению	по Актам	разница Актов к Смете	Разница к контрольным замерам, ценам рынка, минус приход остатков
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	**Замена батарей в подъездах**	**ООО "РЕКОСТРОЙ"**							**146 379,64**	**172 784,00**	**26 404,36**	**-27 370,00**
	Работы по замене батарей	шт	12,00	12,00			5 000,00	3000,00	60 000,00	36 000,00	-24 000,00	
	Батареи L-500	секц	126,00	142,00	142,00		900,00	900,00	49 800,00	127 800,00	78 000,00	14 400,00
	https://www.rifar-online.ru/shop/3976/desc/rifar-monolit-300-1-sekciia						**1 107,00**					**-29 394,00**
	Американка (наруж/внутр резьба) 3/4 ПМ	шт	24,00	12,00			170,00	270,00	4 080,00	3 240,00	-840,00	-840,00
	Крепления	шт		12,00				30,00	0,00	360,00	360,00	360,00
	Набор пробок	шт		12,00				300,00	0,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
	Уголок 40*40*4мм	шт		2,00				220,00	0,00	440,00	440,00	440,00
	Круг d12	шт		16,00				84,00	0,00	1 344,00	1 344,00	1 344,00
	труба черн ДУ 1/2	п.м.		18,00					0,00	0,00	0,00	
	https://tekno-stroy.ru/catalog/truba-stalnaya-vodogazoprovodnaya-chernaya-du-25kh3-2-						**960,00**					**-17 280,00**
	Монтажный комплект для установки батарей	ед	1,00				2 500,00		2 500,00	0,00	-2 500,00	
	Транспортные расходы	ед	1,00				4 500,00		4 500,00	0,00	-4 500,00	
	Налладные расходы (Р-е от 26.12.12. ДЖКХ г. Москвы.№ 05-14-487/2,Прил.3)	%	17,00						20 549,60		-20 549,60	
	плановые накопления (Р-е от 26.12.12. ДЖКХ г. Москвы.№ 05-14-487/2)	%	3,50						4 950,04		-4 950,04	
5	**Всего, подъезды (утвердённый собранием LIM -6 150 000 руб.)**								**5 233 689,82**	**4 909 760,23**	**-323 929,59**	**-875 949,54**

Сравнительный расчет ремонта входных групп МКД по договору №21/10-М1 от 21.10.2021
составлен в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2021 года. **Смета № 14/09-21М-2**

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость единицы, руб в т.ч.:		расход материалов	Общая стоимость, руб			
			по смете	по Актам	по смете	по Актам	по норме на факт объем	по смете	по Актам	разница Актов к Смете	разница к нормам, минус приход
1	2	3		4	5	6		7	8	9	
1	**Работы**							**294 437,17**	**101 555,89**	**-192 881,27**	**17 724,63**
	Раздел 1.Работы										
1	**1. Реконструкцию входных тамбуров**							**146 806,96**	**101 555,89**	**-45 251,06**	**18 803,64**
2	Демонтаж стен из профлиста и ГВЛ	м2	10,65	8,9208	1 600,00	1600	-	17 040,00	14 273,28	-2 766,72	
3	Кладка стен из газоблока	м2	10,65	8,9208	5 600,00	5600	цена за м3	59 640,00	49 956,48	-9 683,52	
	ООО "Парадные подъезды"	м3	3,195	2,67624	**2737**	цена р/м2			**24 416,23**		25 540,25
4	Демонтаж/монтаж металлических дверей подъездов	шт	3	3	8 070,00	8070	-	24 210,00	24 210,00	0,00	
	ООО "Парадные подъезды"				**9 700,00**						**-4 890,00**
5	Обработка поверхностей стенбетоноконтактом в 2 слоя	м2	28,03	17,8416	134,50	134,5	-	3 770,04	2 399,70	-1 370,34	
	ООО "Парадные подъезды"				**238,00**						**-1 846,61**
6	Оштукатуривание стен входной группы внутри	м2	10,65	8,9208	941,50	941,5	-	10 026,98	8 398,93	-1 628,04	
7	Оштукатуривание дверных откосов	м2	6,73	2,4615	941,50	941,5	-	6 336,30	2 317,50	-4 018,79	
8	Наружная облицовка стен входной группы керамическими отдельными плитками	м2	10,65		2 421,00	-	-	25 783,65		-25 783,65	

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость единицы, руб		расход материалов	Общая стоимость, руб			
					в т.ч.:						
			по смете	по Актам	по смете	по Актам	по норме на факт объем	по смете	по Актам	разница Актов к Смете	разница к нормам, минус приход
1	2	3		4	5	6		7	8	9	
9	**2. Восстановление деформированных парадных крылец**							**46 321,80**	**0,00**	**-46 321,80**	**0,00**
10	Демонтаж плитки (поврежденных и деформированных участков крылец)	м2	6		403,50	-	-	2 421,00		-	
11	Расшивка и углубление трещин в разрушевся стяжке, обеспыливание	пог.м.	4		538,00	-	-	2 152,00		-	
12	Покрытие бетоноконтактом зачищенных участков в 2 слоя	пог.м.	4		107,60	-	-	430,40		-	
13	Заполнение трещины ремонтным составом	пог.м.	4		941,50	-	-	3 766,00		-	
14	Нанесение бетоноконтакта по новой стяжке	м2	6		161,40	-	-	968,40		-	
15	Укладка плитки на восстановленне поверхности крылец	м2	6		2 286,50	-	-	13 719,00		-	
16	Укладка керамогранита на боковые поверхности ступенек	м2	10		2 286,50	-	-	22 865,00		-	
17	**3. Укрытие козырьков входных групп**							**78 036,90**	**0,00**	**-78 036,90**	**0,00**
18	Замена профлиста на кровле входных групп	м2	39		1 479,50	-	-	57 700,50		-57 700,50	
19	Монтаж коньковой планки на кровле входных групп	м.п	7,8		538,00	-	-	4 196,40		-4 196,40	
20	Монтаж прижимной планки на кровле входных групп	м.п	15		538,00	-	-	8 070,00		-8 070,00	

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость единицы, руб в т.ч.:		расход материалов	Общая стоимость, руб			
			по смете	по Актам	по смете	по Актам	по норме на факт объем	по смете	по Актам	разница Актов к Смете	разница к нормам, минус приход
1	2	3		4	5	6		7	8	9	
21	Монтаж торцевой планки на кровле входных групп	м.п	15		538,00	-	-	8 070,00		-8 070,00	
22	**4. Благоустройство**							**23 271,51**	**0,00**	**-23 271,51**	**-1 079,01**
23	Окраска мет-элементов скамейки в 2 сл	шт	6		1 614,00	-	-	9 684,00		-9 684,00	
24	Улучшенная окраска урн в 2 сл	шт	3		807,00	-	-	2 421,00		-2 421,00	
25	Улучшенная окраска поручня входной группы в 2 сл	пог.м.	15		672,50	-	-	10 087,50		-10 087,50	
26	Уборка, затаривание в мешки и погрузка мусора	т	1,71		631,00			1 079,01		-1 079,01	**-1 079,01**
	Раздел 2. Материалы для ремонта трёх входных групп							**317 340,25**	**164 986,35**	**-152 353,98**	**-25 820,45**
1	Бетоноконтакт Пуфас БК-Ф (банк 15 кг)	кг	18,3	15,00	127,05	127,05	15,000	2 325,02	1 905,75	-419,27	0,00
	https://msk.saturn.net/catalog/LKM-peni-germetiki/Grunti/Betokontakt/Gruntovka-Pufas-Betokontakt-dlya-paruinih-i				**161,93**						-523,25
2	Профнастил НС-35 (RAL 6005) зеленый 0,5	м2	43	0,00	1176	1176		50 568,00	0,00	-50 568,00	
3	Конек кровельный	м	8	0,00	449,93	449,93		3 599,40	0,00	-3 599,40	
4	Прижимная планка	м	16	0,00	273	273		4 368,00	0,00	-4 368,00	
5	Торцевая планка	м	16	0,00	376,95	376,95		6 031,20	0,00	-6 031,20	
6	Блок стеновой газобетонный Д500, 600х250х300 мм (71 шт = 10,65 м2=3,195м3)	шт	71	48,00	576,45	576,45		40 927,95	27 669,60	-13 258,35	
1,8м3	https://www.strd.ru/bloki/gazobetonnye/blok-gazobetonnyj-bonolit-stenovoj-d500kgm3-600-300-250mm-	м3	3,195	2,68	**4 350,00**	**от 100 т.р.**					
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО	шт		23,00							-11 500,00
7	Строительная смесь Волма Блок (меш 25 кг, расчитано на 12 мм)	кг	180	180,00	11,45	11,45	200	2 060,10	2 061,00	0,90	**-229,00**
	https://berdstroy.ru/kley/kley-montazhnyi/klej-dlya-yacheistogo-betona-volma-blok-25				10,84						**109,80**

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость единицы, руб в т.ч.:		расход материалов	Общая стоимость, руб			
			по смете	по Актам	по смете	по Актам	по норме на факт объем	по смете	по Актам	разница Актов к Смете	разница к нормам, минус приход
1	2	3		4	5	6		7	8	9	
8	Штукатурка Основит фасадная (Техно РС 21, меш. 25 кг)	кг	450	250,00	16,8	16,8	175	7 560,00	4 200,00	-3 360,00	1 260,00
	https://yandex.ru/products/offer/k4JUZCoHTsQru4gUfXCyeg?text=Штукатурка+Основит+фасадная+%28Техно+РС+2				53,80						-9 250,00
	МИНУС ОПРИХОДОВАНО (всего по всем сметам)	шт		18,00							-5 688,00
9	Клей плиточный Кнауф Флезен+ (меш. 25 кг)	кг	280,00		17,35	17,35		4 858,00	0,00	-4 858,00	
10	Затирка для швов (Seresit CE 33 Super, 5 КГ)	кг	16,00		134,93	134,93		2 158,88	0,00	-2 158,88	
11	Керамогранит Kerama Marazzi Бореале серый 30х30 SG934900N (1,44 кв.м. в коробке)	м2	7,20		1139,48	1139,48		8 204,26	0,00	-8 204,26	
12	Эмаль Ленинградские краски Оптимум ПФ-115:	кг	15,75		248,22	248,22		3 909,47	0,00	-3 909,47	
13	Ремонтный состав Indastro Профскрин RC45F (меш. 25 кг)	кг	25,00		46,03	46,03		1 150,75	0,00	-1 150,75	
14	Керамогранит Cersanit Granite 32,6х32,6 C-GP4P092D (1,17 кв.м. в коробке)	м2	23,40		780,74	780,74		18 269,32	0,00	-18 269,32	
15	Дверь входная металлическая парадная дверь с ручкой "штангой" из матовой нержавеющей стали 900 мм, стеклопакетом 25%, от полотна и усиленным дверным доводчиком до 140 кг, на порог накладка из нержавеющей стали	шт	3	3,00	43030	43050		129 150,00	129 150,00	0,00	
16	Расходные материалы	Ед.	1,00		14950	14950		14 950,00	0,00	-14 950,00	
17	Доставка материалов	маш.	5,00		3450	3450		17 250,00	0,00	-17 250,00	
	Итого:							**611 777,42**	**266 542,24**	**-345 235,26**	**-8 095,82**

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость единицы, руб		расход материалов	Общая стоимость, руб			
			по смете	по Актам	в т.ч.: по смете	в т.ч.: по Актам	по норме на факт объем	по смете	по Актам	разница Актов к Смете	разница к нормам, минус приход
1	2	3		4	5	6		7	8	9	
	Материалы/Работы ТСЖ	**Поставщик/Подрядчик**						**123 608,99**	**123 608,99**		
1	Комплекс работ (облицовка возведенных стен, покраска меаллических элементов и стен вокруг, восстановление поврежденных элементов крылец…)		ИП Беглянин А.В.					69 821,76	69 821,76		
2	Материалы ТСЖ для завершения ремонта входных групп (включая оприходованные порасторжению договора с ООО"Капитал")							53 787,23	53 787,23		
	Всего, входные группы							**611 777,42**	**390 151,23**	**-221 626,18**	**-8 095,82**

Сравнительный расчет ремонта пожарных выходов МКД по договору №21/10-М1 от 21.10.2021

составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2021 года. **Смета № 14/09-21М-1**

Номер п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во		Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			
			по смете	по Актам	по смете	по Актам	по смете	по Актам	разница Актов к Смете	разница к нормам, минус приход
1	2	3	4		5	6	7	8	9	
	Раздел 1. Работы						**96 110,81**	**23 400,00**	**-72 710,81**	**0,00**
1	Демонтаж/монтаж дверей входных	шт.	3	3,00	7800	7800	23 400,00	23 400,00	0,00	
2	Штукатурка откосов	м.п	16,8		780		13 104,00		-13 104,00	
3	Шпаклевка откосов	м.п	16,8		390		6 552,00		-6 552,00	
4	Грунтовка откосов в 2 слоя	м.п	16,8		130		2 184,00		-2 184,00	
5	Окраска откосов в 2 слоя	м.п	16,8		260		4 368,00		-4 368,00	
6	Штукатурка стен крылец	м2	5,4		1170		6 318,00		-6 318,00	
7	Монтаж кладочной сетки 0,2 м	м.п	31		260		8 060,00		-8 060,00	
8	Устройство выравнивающей стяжки крылец и ступеней (50% от всейплощади) по минимально возможному слою 5 мм	м2	26,31		780		20 521,80		-20 521,80	
9	Финишное покрытие крылец и ступеней	м3	26,31		400	-	10 524,00		-10 524,00	
10	Уборка, затаривание в мешки, погрузка мусора	т	1,71		621		1 079,01		-1 079,01	
	Раздел 2. Материалы для ремонта трѐх пожарных выходов						**193 162,82**	**116 550,00**	**-76 612,82**	0,00
1	Дверь входная 1200х2200 однопольная окраска нитроэмаль 3в1 RAL 7035, противопожарная, с ручкой "антипаника"	шт.	3	3,00	38 850,00	38 850,00	116 550,00	116 550,00	0	
2	Штукатурка Основит фасадная (меш 25 кг)	кг	975		17,60		17 160,00		-17160	
3	Шпаклевка Основит Белсилк (фасадная, 20 кг)	кг	20		27,12		542,40		-542,4	
4	Грунтовка пропиточная Pafus Decoself A50 универсальна	кг	10		99,00		990,00		-990	
5	Краска Pufas Matt-Latex A моющаяся латексная, мат., мороз. (2,5 л)	кг	4,2		378,73		1 590,67		-1590,67	
7	Сетка кладочная	м2	6,2		180,97		1 122,01		-1122,01	
8	Ремонтный состав MasterEmaco S 5300	кг	140		214,50		30 030,00		-30030	
9	Полимерстоун-1 (полуглянцевая полиуретановая эмаль для защиты бетонных полов) RAL 7040	кг	13,16		676,50		8 902,74		-8902,74	
	Расходные материалы	Ед.	1		6 825,00		6 825,00		-6825	
	Доставка	маш.	3		3 150,00		9 450,00		-9450	
	Итого по смете:						**289 273,63**	**139 950,00**	**-149 323,63**	**0,00**
	Материалы/Работы ТСЖ	**Поставщик/Подрядчик**					**0,00**	**72 475,50**	**72 475,50**	**0,00**
1	Комплекс работ (облицовка возведенных стен, покраска меаллических элементов и стен вокруг, восстановление поврежденных элементов крылец, укладка плитки на крыльца)		ИП Беглянин А.В.					25 177,05	25 177,05	
2	Материалы ТСЖ для завершения ремонта пожарных выходов (включая оприходованные порасторжению договора с ООО"Капитал")							47 298,45	47 298,45	
	Всего, входные группы						**289 273,63**	**212 425,50**	**-76 848,13**	**0,00**